



## สรุปสาระสำคัญ กรมธรรม์ประกันภัยบ้านเปี่ยมสุข

### คำจำกัดความที่สำคัญ

**“ความเสียหาย”** หมายถึง ความสูญเสียหรือความเสียหายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินที่เอาประกันภัยไว้ภายใต้กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

**“ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย”** หมายถึง สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) และ/หรือทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้างตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย

**“สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน)”** หมายถึง

- บ้าน ทาวน์เฮาส์ บ้านแฝด ตึกแถว สำหรับอยู่อาศัย โรงรถ และอาคารย่อย เช่น เรือนคนรับใช้ เรือนครัว เป็นต้น  
กำแพง รั้ว ประตู รวมทั้งส่วนปรับปรุงต่อเติม ยกเว้นรากฐาน

- ห้องชุดสำหรับอยู่อาศัยในแฟลต อาคารชุด คอนโดมิเนียม อพาร์ทเมนท์ ยกเว้นรากฐาน

**“ทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง”** หมายถึง เฟอร์นิเจอร์ เครื่องตกแต่ง สิ่งติดตั้งติดตั้งเครื่องมือ เครื่องใช้ภายในบ้าน เครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบ้าน เครื่องดนตรี เครื่องเสียง เครื่องครัว เครื่องนุ่งห่ม และทรัพย์สินอื่นๆ เพื่อการอยู่อาศัยของผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลซึ่งตามปกติพักอาศัยอยู่กับผู้เอาประกันภัย

### ข้อตกลงคุ้มครอง

กรมธรรม์ประกันภัยนี้ให้ความคุ้มครองสำหรับความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยซึ่งเกิดจากภัยที่ได้รับคุ้มครองมีทั้งหมด 6 หมวดดังต่อไปนี้

### หมวดความคุ้มครองบังคับ

**หมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม :** คุ้มครอง

- ความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดจากสาเหตุของภัยดังต่อไปนี้ : ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด ภัยอันเนื่องมาจากการเน่าและหรือการชนของยานพาหนะ ภัยอันเนื่องมาจากอากาศยาน ภัยเนื่องจากน้ำ ภัยจากคลื่น ภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย (ยกเว้นการกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม) และความสูญเสียหรือความเสียหายต่อเครื่องไฟฟ้า

- ความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากภัยธรรมชาติ : ภัยลมพายุ ภัยแผ่นดินไหว หรือภูเขาไฟระเบิด ภัยจากลูกเห็บ และภัยน้ำท่วม

### หมวดความคุ้มครองที่เลือกซื้อ

**หมวดการประกันภัยโจรกรรม :** คุ้มครอง

1. ความเสียหายต่อทรัพย์สินภายในสิ่งปลูกสร้าง

บริษัทจะชดเชยค่าสินไหมทดแทนเพื่อความสูญเสียหรือความเสียหายของทรัพย์สินภายในสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัยเกิดจากการลักทรัพย์โดยบุคคลใดๆ ที่มีได้ระบุไว้ในช้อยกเว้น ซึ่งได้เข้าไปหรือออกจากสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย โดยการใช้งกำลังอย่างรุนแรงและทำให้เกิดร่องรอยความเสียหายที่เห็นได้อย่างชัดเจนต่อสถานที่ตั้งของทรัพย์สินที่เอา



ประกันภัยจากการใช้เครื่องมือ วัตถุระเบิด ไฟฟ้า เคมี หรือเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือการปล้นทรัพย์ รวมทั้งความสูญเสียหรือความเสียหายอันเกิดจากความพยายามกระทำการดังกล่าว

**2. ความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างและ/หรือค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่าง**

หากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยได้รับความเสียหายอันเกิดจากการกระทำซึ่งได้รับความคุ้มครองตามข้อตกลงคุ้มครองข้อ 1 ข้างต้นและมีความเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้าง บริษัทจะชดใช้ค่าสินไหมทดแทนเพื่อความเสียหายต่อส่วนหนึ่งส่วนใดของสิ่งปลูกสร้างรวมทั้ง ค่าใช้จ่ายในการเปลี่ยนล้อประตูหน้าต่างที่จำเป็น

**หมวดความรับผิดต่อบุคคลภายนอก : คุ้มครอง**

ความรับผิดตามกฎหมายที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบที่เกิดขึ้นโดยอุบัติเหตุภายในสถานที่ที่เอาประกันภัยหรือเกิดจากการใช้สถานที่ที่เอาประกันภัย ซึ่งเกิดขึ้นในระยะเวลาเอาประกันภัย ณ อาณาเขตการคุ้มครองที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย สำหรับการเสียชีวิต หรือความบาดเจ็บต่อร่างกาย หรือความเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก และความสูญเสียหรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของบุคคลภายนอก รวมถึงค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียมในการเรียกร้องค่าสินไหม ซึ่งผู้เอาประกันภัยต้องชดใช้ให้กับผู้เรียกร้อง และที่ผู้เอาประกันภัยได้จ่ายไปด้วยความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท

**หมวดเงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ : คุ้มครอง**

เงินชดเชยกรณีเกิดความเสียหายต่อสถานที่เอาประกันภัยจนไม่สามารถอยู่อาศัยได้ อันเกิดจากความเสียหายจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองในหมวดการประกันอัคคีภัยและภัยเพิ่มเติม คิดเป็นมูลค่ามากกว่าร้อยละ 50% ของมูลค่าการจัดการทดแทนสิ่งปลูกสร้างหรืออาคารที่เป็นการสร้างขึ้นใหม่ ในรูปแบบจำนวนเงินผลประโยชน์รายวันสูงสุดถึง 30 วันต่อเหตุการณ์แต่ละครั้ง

**หมวดการประกันภัยสำหรับเงินสด : คุ้มครอง**

ความสูญเสียหรือความเสียหายของเงินสด ขณะที่เงินสดอยู่ในสถานที่เอาประกันภัยอันเกิดจากการชิงทรัพย์ หรือปล้นทรัพย์

**หมวดการประกันภัยกระจกติดตั้งถาวร : คุ้มครอง**

ความสูญเสียหรือความเสียหายต่อกระจกติดตั้งถาวร ณ สถานที่เอาประกันภัย อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุที่ไม่ได้ระบุยกเว้นไว้ โดยบริษัทตกลงหากกระจกอื่นมาแทน ผู้เอาประกันภัยต้องตัดแปลง ถอดออก และซ่อมให้อยู่ในสภาพเดิม ซึ่งเครื่องประกอบหน้าต่าง ขอบหน้าต่าง สิ่งตรงตรา กรอบหน้าต่าง กระจัง และวัตถุอื่น ซึ่งต้องตัดแปลง ถอดออกก่อนที่จะนำกระจกมาใส่ และผู้เอาประกันภัยต้องออกค่าใช้จ่ายในการนี้ด้วย

**หมวดเงินชดเชยกรณีเสียชีวิตของผู้เอาประกันภัย และ/หรือ สมาชิกในครอบครัว : คุ้มครอง**

ผู้เอาประกันภัยหรือบุคคลในครอบครัวเสียชีวิต หรือสูญเสียอวัยวะ สายตา หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง อันเนื่องมาจากความบาดเจ็บที่เกิดขึ้นภายในสถานที่เอาประกันภัย หรือความบาดเจ็บที่ได้รับทำให้ต้องรักษาตัวติดต่อกันในระยะเวลาในโรงพยาบาลและเสียชีวิต หรือสูญเสียอวัยวะ สายตา หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง ภายใน 180 วันนับแต่วันที่เกิดอุบัติเหตุนั้น

**เงื่อนไขทั่วไป (ที่สำคัญ)**

**การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย**

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ :

1. สถานที่ตั้งของทรัพย์สินมีการเปลี่ยนแปลงจากที่อยู่อาศัยไปเป็นการประกอบการประเภทอื่นและการเปลี่ยนแปลงนั้นได้ทำให้การเสี่ยงภัยเพิ่มขึ้น
2. ทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ถูกโยกย้ายไปยังสิ่งปลูกสร้างหรือสถานที่อื่นใดนอกจากที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย



3. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินซึ่งเอาประกันภัยไว้ได้ถูกเปลี่ยนมือจากผู้เอาประกันภัยโดยวิธีอื่นนอกจากทางพินัยกรรมหรือโดยบทบัญญัติแห่งกฎหมาย อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขข้อนี้จะไม่นำมาบังคับใช้ หากลักษณะการใช้สิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินเอาประกันภัยหรือสถานที่ที่ระบุเอาประกันภัยในหน้าตารางกรมธรรม์ยังคงใช้เพื่อการอยู่อาศัยต่อไป

4. สิ่งปลูกสร้างที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัยหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นได้มี การพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิมไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน จนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมด หรือบางส่วน หรือทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นหรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้น หรือทรัพย์สินที่อยู่ภายในสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวมาเป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้

5. สิ่งปลูกสร้างที่เอาประกันภัย หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษา และคงยังอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกินกว่า 60 วันติดต่อกัน

อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขการระงับไปแห่งสัญญานี้ จะไม่นำมาบังคับใช้ หากผู้เอาประกันภัยได้แจ้งให้บริษัททราบและบริษัทตกลงยินยอมรับประกันภัยต่อไป โดยได้บันทึกการแก้ไขแสดงไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้แล้ว

### **ข้อยกเว้นทั่วไป**

กรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ไม่คุ้มครอง

1. ความสูญเสียหรือความเสียหาย หรือค่าใช้จ่ายใดๆก็ตาม ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุโดยตรงหรือโดยอ้อม เป็นผลมาจาก หรือเกี่ยวเนื่องมาจากเหตุการณ์ดังต่อไปนี้ ไม่ว่าจะเกิดจากสาเหตุหรือเหตุการณ์ซึ่งส่งผลกระทบต่อเมือง หรือมีลำดับเหตุการณ์เป็นอย่างไรสำหรับความสูญเสียนั้น

1.1 สงคราม การรุกราน การกระทำที่มุ่งร้ายของศัตรูต่างชาติ หรือการกระทำที่มุ่งร้ายคล้ายสงคราม ไม่ว่าจะได้มีการประกาศสงครามหรือไม่ก็ตาม หรือสงครามกลางเมือง ซึ่งหมายถึงสงครามระหว่างชนที่อยู่อาศัยอยู่ในประเทศเดียวกัน การแข็งข้อ การกบฏ การจลาจล การนัดหยุดงาน หรือการจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้าย ซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา หรือลัทธินิยม การก่อความวุ่นวายทางการเมือง การปฏิวัติ การรัฐประหาร การประกาศกฏอัยการศึก หรือเหตุการณ์ใดๆ ซึ่งจะเป็นเหตุให้มีการประกาศ หรือคงไว้ซึ่งกฏอัยการศึก

1.2 การกระทำการก่อการร้าย รวมถึงการกระทำซึ่งใช้กำลังหรือความรุนแรง และ/หรือ มีการข่มขู่โดยบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดไม่ว่าจะเป็นการกระทำเพียงลำพัง การกระทำการแทน หรือที่เกี่ยวข้องกับองค์กรใด หรือ รัฐบาลใดซึ่งกระทำเพื่อผลทางการเมือง ศาสนา ลัทธินิยมหรือจุดประสงค์ที่คล้ายคลึงกันรวมทั้งเพื่อต้องการส่งผลให้รัฐบาลและหรือสาธารณชน หรือส่วนหนึ่งส่วนใดของสาธารณชนตกอยู่ในภาวะตื่นตระหนก หวาดกลัว

1.3 การก่อวินาศกรรม หมายถึงการกระทำใดๆ อันเป็นการมุ่งทำลายทรัพย์สินของประชาชนหรือของรัฐ หรือสิ่งอันเป็นสาธารณูปโภค อันเป็นการก่อให้เกิดความปั่นป่วนทางการเมืองการเศรษฐกิจ และสังคมแห่งชาติ โดยมุ่งหมายที่จะก่อให้เกิดความเสียหายต่อความมั่นคงของรัฐ

2. ความเสียหายที่เป็นผลโดยตรง หรือโดยอ้อมจากสาเหตุดังนี้

2.1 การแผ่รังสี หรือการแพร่กัมมันตภาพรังสีจากเชื้อเพลิงนิวเคลียร์หรือจากกากนิวเคลียร์ใดๆ อันเนื่องมาจากการเผาไหม้ของเชื้อเพลิงนิวเคลียร์ และจากกรรมวิธีใดๆแห่งการแตกแยกตัวทางนิวเคลียร์ ซึ่งดำเนินติดต่อกันไปด้วยตัวเอง

2.2 การระเบิดของกัมมันตภาพรังสี หรือส่วนประกอบของนิวเคลียร์ หรือวัตถุอันตรายอื่นใดที่อาจเกิดการระเบิดในกระบวนการนิวเคลียร์ได้

3. ความเสียหายส่วนแรกที่ผู้เอาประกันภัยต้องรับผิดชอบเองตามที่ระบุไว้ในตารางกรมธรรม์ประกันภัย



**หมายเหตุ**

1. เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารสรุปสาระสำคัญ เจือจางทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ช้อยกเว้นและเอกสารแนบท้ายแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น
2. เพื่อรักษาสิทธิประโยชน์สูงสุดของผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับสมบูรณ์ หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยบังคับแทน