



## สรุปสาระสำคัญ

### กรมธรรม์ประกันภัยบ้านอุ่นใจ แบบประหยัดสำหรับรายย่อย (ไมโครอินชัวร์نس)

#### 1. ความคุ้มครอง

- 1.1 ไฟไหม้ ฟ้าผ่า ระเบิด 100,000 - 500,000 บาท
- 1.2 ภัยจากลมพายุ ภัยจากน้ำท่วม  
ภัยจากแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟระเบิด  
หรือคลื่นใต้น้ำ หรือสึนามิ ภัยจากลูกเห็บ  
ทุกภัยรวมกันแล้วไม่เกิน 10,000 บาทต่อปี
- 1.3 ค่าเช่าที่พักอาศัยชั่วคราว 300 บาท / วัน (ไม่เกิน 30 วัน)  
(กรณีสิ่งปลูกสร้างได้รับความเสียหายจนเป็นผล  
ให้ผู้เอาประกันภัยต้องหาที่พักอาศัยชั่วคราว)

#### 2. จำนวนเงินเอาประกันภัยตามลักษณะสิ่งปลูกสร้าง

- 500,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นคอนกรีต  
(มีผนังก่ออิฐถือปูน มากกว่าร้อยละ 80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)
- 200,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้  
(มีผนังก่ออิฐถือปูน ร้อยละ 50-80 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)
- 100,000.00 บาท ในกรณีที่สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารที่ไม่ใช่ตึกหรือครึ่งตึกครึ่งไม้และไม่ใช่ห้องแถวไม้  
(มีผนังเป็นวัสดุอื่นๆ เช่น ไม้ ลังกะสี กระเบื้องแผ่นเรียบ มากกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ผนังทั้งหมด)

#### 3. เบี้ยประกันภัย 500 บาท (รวมอากรแสตมป์และภาษีมูลค่าเพิ่ม)

#### 4. ข้อยกเว้น

- 4.1 ภัยสงคราม ภัยก่อการร้าย การจลาจล การนัดหยุดงาน การก่อความวุ่นวาย
- 4.2 ภัยจากการแผ่รังสี ภัยจากนิวเคลียร์ และการระเบิดของกัมมันตภาพรังสี
- 4.3 ความเสียหายจากการเผาทรัพย์สินโดยคำสั่งเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย

#### 5. เงื่อนไขที่สำคัญ

5.1 ผู้เอาประกันภัยจะต้องเปิดเผยข้อเท็จจริงของทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หากพบว่ามีการปกปิดข้อเท็จจริง จะทำให้กรมธรรม์ประกันภัยไม่มีผลบังคับตั้งแต่วันที่

5.2 เมื่อเกิดความเสียหายขึ้น ผู้เอาประกันภัยต้องแจ้งให้บริษัททราบโดยไม่ชักช้า และส่งรายละเอียดความเสียหายให้บริษัทภายใน 30 วัน

5.3 หากเกิดความเสียหายบริษัทจะชดเชยตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริงแต่ไม่เกินจำนวนเงินเอาประกันภัย

5.4 บริษัทจะไม่ชดเชยค่าเสียหายหากความเสียหายเกิดขึ้นจากการทุจริต หรือประมาทเลินเล่ออย่างร้ายแรง หรือเกิดจากการกระทำโดยเจตนาของผู้เอาประกันภัยหรือผู้รับประโยชน์



5.5 การโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัย เมื่อผู้เอาประกันภัยได้โอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เอาประกันภัยให้แก่บุคคลอื่น ให้ถือว่าผู้รับโอนเป็นผู้เอาประกันภัยตามกรมธรรม์ประกันภัยนี้ และบริษัทจะต้องรับผิดชอบติดตามกรมธรรม์ประกันภัยต่อไปตลอดอายุกรมธรรม์ประกันภัยที่เหลืออยู่

## 6. การระงับไปแห่งสัญญาประกันภัย

ความคุ้มครองตามกรมธรรม์ประกันภัยฉบับนี้ เป็นอันระงับสิ้นไปทันทีเมื่อ

6.1 สิ่งปลูกสร้างพังทลายหรือเคลื่อนไปจากเดิม ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนจนทำให้สิ่งปลูกสร้างนั้นเสียประโยชน์ในการใช้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือส่วนใดส่วนหนึ่งของสิ่งปลูกสร้างนั้นตกอยู่ในความเสี่ยงต่อวินาศภัยเพิ่มขึ้น เว้นแต่เหตุดังกล่าวนี้เป็นผลสืบเนื่องมาจากภัยที่ได้รับความคุ้มครองตามกรมธรรม์

6.2 สิ่งปลูกสร้าง หรือสถานที่ตั้งทรัพย์สินที่เอาประกันภัยตกอยู่ในสภาพไม่มีผู้อยู่อาศัยหรือไม่มีผู้ดูแลรักษาและคงอยู่ในสภาพเช่นนั้นเป็นเวลาเกิน 60 วันติดต่อกัน

### หมายเหตุ

1. เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารสรุปสาระสำคัญ เงื่อนไขทั่วไป ข้อตกลงคุ้มครอง ข้อยกเว้นแห่งกรมธรรม์ประกันภัยเท่านั้น
2. เพื่อรักษาสีทธิประโยชน์สูงสุดของผู้เอาประกันภัย ผู้เอาประกันภัยควรศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากกรมธรรม์ประกันภัยฉบับสมบูรณ์ หากมีข้อความใดในเอกสารนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัย ให้ใช้ข้อความที่ปรากฏในกรมธรรม์ประกันภัยบังคับแทน